

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

Opis Przedmiotu Zamówienia

realizacji zamówienia na

**Termomodernizację budynku szpitala Jaworskiego Centrum
Medycznego w Jaworze – zadanie 1
w ramach projektu p.n.: „Poprawa efektywności energetycznej
budynku szpitala pod nazwą "Jaworskie Centrum Medyczne" w
Jaworze wraz z budową instalacji odnawialnych źródeł energii”**

Spis treści

1	Ogólne informacje	2
2	Miejsce realizacji prac	3
3	Termin i Harmonogram Wykonania Zamówienia	3
4	Dokumentacja	3
5	Zakres robót	3

1 Ogólne informacje

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Szpitala Jaworskiego Centrum Medycznego (JCM) w Jaworze przy ul. Szpitalnej 3 w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku szpitala pod nazwą „Jaworskie Centrum Medyczne” w Jaworze wraz z budową instalacji odnawialnych źródeł energii” dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego Budownictwo energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie.

Budynek składa się z dwóch segmentów „A” i „C” oraz łącznika „B” łączącego pawilon „A” i „C”.

Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne urządzenia, instalacje, materiały lub inne elementy muszą:

- a) posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w Zapytaniu ofertowym,
- b) posiadać stosowne certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, atesty itp.

Dodatkowo, wszędzie tam, gdzie zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający dopuszcza oferowanie sprzętu lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego w dokumentacji zapytania. Zamawiający informuje, że w takiej sytuacji przedmiotowe zapisy są jedynie przykładowe i stanowią wskazanie dla Wykonawcy, jakie cechy powinny posiadać składniki użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, a także jakościowe (m.in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie materiałów i urządzeń, estetyka itp.), jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy), konkretny produkt lub materiały przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przy pomocy określonych norm, aprobat czy specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te rozwiązania.

Wymagany przez Zamawiającego **minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy**(lub dłużej zgodnie ze złożoną ofertą) od daty dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.

2 Miejsce realizacji prac

Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest miejsce realizacji projektu tj. ul. Szpitalna 3, 59-400 Jawor.

Szczegółowy zakres prac zostanie przedstawiony w dalszej części niniejszego załącznika.

3 Termin i Harmonogram Wykonania Zamówienia

Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany zgodnie z Harmonogramem w nieprzekraczalnym terminie **120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.**

4 Dokumentacja

- Projekt budowlany docieplenia i kolorystyki elewacji budynku szpitala JCM Sp. z o.o. w Jaworze opracowany przez mgr inż. arch. Andrzeja Maciejowskiego Pracownia Projektowa Magdaleny Maciejowskiej-Magas z lutego 2019 r.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót „Termomodernizacja budynku szpitala Jaworskiego centrum Medycznego sp. z o.o. w Jaworze” sporządzona przez mgr inż. Janusza Brzozowskiego z 26.06.2021 r.
- Przedmiar robót sporządzony przez Andrzeja Pietraszka z 01.01.2021 r.

5 Zakres robót

1. Odkopanie ścian piwnicznych,
2. Wykonanie docieplenia ścian poniżej poziomu terenu w technologii lekko -mokrej wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej,
3. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii tłoczonej ścian piwnic poniżej terenu,
4. Wykonanie drenażu jednorurowego z sączków w obsypce filtracyjnej i zasypką z kruszywa na szerokości opaski wokół budynku z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej,
5. Wykonanie opasek z obrzeżem prefabrykowanym betonowym,
6. Wykonanie docieplenia w technologii lekko-mokrej piwnic powyżej terenu wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej powyżej poziomu terenu,
7. Wykonanie docieplenia ścian powyżej piwnic w technologii lekko-mokrej wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej po zdemontowaniu rynien, rur spustowych z rewizjami, obróbek blacharskich, zwodów instalacji odgromowej, krtek wentylacyjnych i innych elementów,
8. Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie,
9. Montaż nowych obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, itp, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej i innych zdemontowanych elementów,
10. Montaż nowych zwodów instalacji odgromowej i skrzynek kontrolnych,
11. Montaż nowych krtek wentylacyjnych po wykonaniu docieplenia,
12. Wymianę starych okien PVC i drewnianych na nową stolarkę PVC) dwu i trzy dzielną z parapetami (powierzchnia wymiany: 766,55 m2) z obróbką ościeżnic. W oknach 2-dzielnych obydwa skrzydła mają być uchylno - rozwierne a w oknach 3-dzielnych skrajne skrzydła

uchylno - rozwierne a środkowe stałe. Wykonawca przed złożeniem zamówienia na okna wykona pomiar szczegółowy we własnym zakresie,

13. Wymianę drzwi starych PVC na nowe PVC (powierzchnia drzwi ujęta jest w powierzchni razem z oknami w pkt 12),
14. Malowanie ścian wewnętrznych, w których będą wymienione okna,
15. Docieplenie stropodachu budynku materiałem termoizolacyjnym granulowanym metodą wdmuchiwania,
16. Do docieplenia należy użyć:
 - a. ściana zewnętrzna piwnic w gruncie: materiał dociepleniowy XPS (powierzchnia docieplenia 259,74 m²)- grubość 0,15m, lambda: 0,035W/mK
 - b. ściana zewnętrzna piwnic ponad gruntem (powierzchnia docieplenia 259,74 m²): materiał dociepleniowy XPS - grubość 0,15m, lambda: 0,035 W/mK
 - c. ściana zewnętrzna ponad piwnicą (powierzchnia docieplenia 2487,39 m²): materiał dociepleniowy EPS 032 - grubość 0,15m, lambda: 0,032 W/mK
 - d. stropodach: granulata z wełny (powierzchnia docieplenia 798,89 m²) - grubość 0,30m; lambda: 0,039 W/mK
17. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej.

W wycenie ofertowej należy uwzględnić wykonywanie robót na czynnym obiekcie, wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

W projekcie i przedmiarze przedstawiono szczegółowy zakres rzeczowy zadania oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

Prace budowlane prowadzone będą na terenie czynnej placówki i muszą być tak zorganizowane, aby nie zagrażały bezpieczeństwu ludzi i nie powodowały zbyt dużych utrudnień. Należy zastosować osłony na rusztowaniach oraz wykonać daszki ochronne nad wejściami do budynku.

Projekt zawiera wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wykonawcy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uwaga!

1. Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z kierownictwem placówki szczególnie podczas wymiany okien.
2. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.
3. Demontaż i montaż urządzeń klimatyzacyjnych na ścianach wykona Inwestor.